

Gardien d'immeuble (H/F)

93200 ST DENIS [Accéder à l'annonce en ligne](#)

 Contrat de travail temporaire

 Dès que possible

 Durée : 2 semaines

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

Actual Talent est le spécialiste européen en Acquisition et Évaluation de talents d'Actual group, 5e acteur de l'emploi et du travail en France.

Depuis plus de 20 ans et au travers de nos 22 bureaux, nos consultants experts par métiers (Sales, Ingénierie, IT/Digital, Support) accompagnent entreprises et candidats avec des modalités contractuelles sur mesure : CDI, CDD, Intérim, Freelance, Management de transition, Prestation de services.

Notre équipe spécialisée en immobilier accompagne un acteur majeur du logement social dans le recrutement de son futur Gardien d'Immeuble (H/F) dans le cadre d'un remplacement pour arrêt maladie. Le poste est basé à L'Île-Saint-Denis (93), sur le site Marcel Cachin.

Le poste

Rattaché(e) au Responsable de Secteur, vous intégrez une équipe de proximité dynamique pour assurer la gestion d'un patrimoine de 225 logements. Vous travaillez en trinôme au sein d'une loge partagée. Il s'agit d'un poste orienté exclusivement sur le service client, le suivi technique et l'administratif : le poste ne comporte aucune tâche de ménage/entretien des parties communes.

Vos missions principales :

Relation Client & Gestion Locative :

Accueillir, renseigner et orienter les locataires au sein de la loge partagée.

Recueillir, enregistrer et traiter les réclamations des résidents.

Participer à la bonne tenue administrative du site et au suivi des dossiers locataires.

Surveillance & Suivi Technique :

Assurer une veille technique et sécuritaire sur l'ensemble du patrimoine (225 logements).

Commander les travaux de maintenance courante et relancer les entreprises partenaires.

Contrôler la bonne exécution des prestations (propreté, espaces verts, maintenance technique) réalisées par les entreprises extérieures.

Travailler en étroite synergie avec vos deux collègues (trinôme) pour assurer une continuité de service optimale.

Le profil recherché

Vous justifiez d'une expérience réussie en tant que Gardien(ne) d'Immeuble ou Employé(e) d'Immeuble, idéalement acquise au sein d'un bailleur social.

Doté(e) d'un excellent relationnel, vous avez le sens du service et faites preuve de diplomatie face aux locataires. Appréciant particulièrement le travail en équipe (partage d'informations, loge partagée, fonctionnement en trinôme), vous êtes reconnu(e) pour votre organisation, votre réactivité et votre rigueur dans le suivi administratif et technique. Vous êtes à l'aise avec les outils informatiques de base pour la saisie des réclamations et des bons de travaux.

Avantages & Conditions :

Type de contrat : Mission de remplacement (arrêt maladie).

Disponibilité : Poste à pourvoir immédiatement.

Lieu : L'Île-Saint-Denis (93) - Site Marcel Cachin.

Environnement de travail : Gestion de 225 logements en trinôme avec loge partagée (poste sans ménage).

Rémunération : 2 000 € brut mensuel.