

Responsable du développement foncier (F/H)

69100 VILLEURBANNE [Accéder à l'annonce en ligne](#)



29/09/2026

🕒 Temps plein

♿ Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

Actual Talent est le spécialiste européen en Acquisition et Évaluation de talents d'Actual group, 5e acteur de l'emploi et du travail en France. Depuis plus de 20 ans et au travers de nos 22 bureaux, nos consultants experts par métiers (Sales, Ingénierie, IT/Digital, Support) accompagnent entreprises et candidats avec des modalités contractuelles sur mesure : CDI, CDD, Intérim, Freelance, Management de transition, Prestation de services.

L'intérim devient une véritable opportunité : une porte ouverte vers de nouvelles expériences, des missions enrichissantes et une flexibilité adaptée aux besoins de chacun.

Acteur indépendant et reconnu de la promotion immobilière depuis plus de 30 ans, notre client est un groupe familial développé dans 5 grandes régions françaises.

Notre client est spécialisé dans le logement collectif ainsi que dans les opérations mixtes (logements, tertiaire, restructuration, réhabilitation), ce groupe à taille humaine privilégie la réactivité, l'autonomie et l'exigence qualitative.

Dans le cadre du développement soutenu de son activité en région Auvergne Rhône-Alpes pour accélérer sa croissance sur les départements cibles (01, 69, 38, 42, 07, 63), il recherche :

- **Un(e) Responsable du Développement Foncier Confirmé(e) H/F basé(e) à Lyon en CDI**

Le poste

Vos missions :

Rattaché(e) au Directeur du Développement Foncier, vous prenez la responsabilité de l'identification et du développement d'opportunités foncières sur votre secteur :

- Prospection et identification : Prospecter activement les secteurs ciblés, détecter les potentiels de valorisation/densification des terrains et effectuer une veille du marché local.
- Études et faisabilité : Réaliser les études de faisabilité urbaines, réglementaires et économiques ; analyser les documents d'urbanisme (PLU, OAP, servitudes...).
- Réseau et partenariats : Constituer et animer un réseau local d'apporteurs d'affaires (propriétaires, notaires, géomètres, architectes, agents immobiliers...).
- Relations institutionnelles : Développer des relations de confiance avec les collectivités locales, élus et services d'urbanisme.
- Négociation et maîtrise foncière : Élaborer les bilans financiers prévisionnels, mener les négociations avec les propriétaires et sécuriser les promesses de vente.
- Montage d'opérations : Participer au montage des projets en étroite collaboration avec les équipes internes (programme, technique).

Le profil recherché

C'est peut-être vous ?

Dans l'idéal :

- Fort d'une formation BAC+4/5 en Immobilier, Urbanisme, Droit, Aménagement ou École de commerce.
- Expérience : 5 ans minimum sur des fonctions similaires en développement foncier chez un promoteur immobilier. Une maîtrise prouvée de la prospection directe et de la maîtrise foncière est indispensable.
- Compétences techniques : Solide connaissance du marché immobilier régional, maîtrise des règles d'urbanisme et des bilans d'opérations.

Savoir être : Excellent relationnel, tempérament commercial, autonomie, ténacité et sensibilité à la qualité urbaine et architecturale.

Important : (déplacements réguliers) et maîtrise du Pack Office et du logiciel Promolead.

Pourquoi rejoindre cette entreprise ? Un groupe familial solide offrant des circuits de décision courts et réactifs.

Une forte autonomie sur votre secteur avec des projets variés (plaine, montagne).

Un environnement dynamique valorisant la culture du résultat et l'esprit d'initiative.

Éléments contractuels :

- **Salaire : 35 à 45K + primes (par m2 sorties)**
- **Avantages : Bureau, ordinateur portable, téléphone professionnel, voiture de fonction (après la période d'essai)**
- **Déplacements réguliers dans les départements suivants 69/01/26/42/63**
- **CDI**

Alors convaincu ?

Postulez en ligne !

