

Responsable de secteur (H/F)

75019 PARIS [Accéder à l'annonce en ligne](#) 



15/10/2026

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

Actual Talent est le spécialiste européen en Acquisition et Évaluation de talents d'Actual group, 5e acteur de l'emploi et du travail en France.

Depuis plus de 20 ans et au travers de nos 22 bureaux, nos consultants experts par métiers (Sales, Ingénierie, IT/Digital, Support) accompagnent entreprises et candidats avec des modalités contractuelles sur mesure : CDI, CDD, Intérim, Freelance, Management de transition, Prestation de services.

Notre équipe spécialisée en immobilier accompagne un acteur majeur de l'économie sociale et solidaire, spécialisé dans le logement accompagné et l'hébergement meublé, dans le recrutement de son futur Responsable de Secteur - Logement Accompagné et Non Conventionné (H/F) en CDI à Paris 19e (périmètre Sud / Sud-Est Île-de-France et mobilité sectorielle).

Le poste

Rattaché(e) à la Direction des Opérations, vous pilotez un secteur comprenant plusieurs résidences sociales et structures d'hébergement. Garant(e) de la qualité de service, de la performance économique et de la cohésion d'équipe, vous déclinez la politique opérationnelle de l'association sur votre périmètre.

Vos objectifs s'articulent autour de 4 axes majeurs :

Management des équipes en résidence :

Animer, accompagner et développer les compétences de vos collaborateurs (responsables de résidence, gestionnaires).

Gérer les recrutements du secteur en lien étroit avec la Direction des Ressources Humaines.

Fixer les objectifs individuels (EIA) et collectifs, définir les plans d'actions et en contrôler l'exécution.

Organiser la circulation fluide des informations montantes et descendantes et veiller au respect des procédures existantes.

Pilotage de la gestion locative et sociale :

Analyser le taux d'occupation, suivre le traitement des demandes d'hébergement et veiller à la bonne utilisation de l'ERP métier.

Apporter un soutien méthodologique et opérationnel aux équipes de proximité dans la maîtrise des processus.

Pilotage de la relation clients & Cadre de vie :

S'assurer de la conformité des offres aux standards de qualité du groupe (suivi des contrats, états des lieux, durée des séjours).

Piloter la mise en œuvre de projets d'animations et de vie résidentielle en synergie avec le tissu associatif local.

Pilotage de la performance économique :

Optimiser le chiffre d'affaires, le taux d'occupation (TOC) et maîtriser les vacances locatives dans le respect des budgets définis.

Superviser la chaîne de recouvrement des impayés en lien avec le service précontentieux/contentieux.

Suivre la réalisation des interventions et travaux techniques en coordination avec la Direction Technique.

Consolider les éléments de reporting d'activité et présenter les indicateurs de suivi de votre secteur.
À noter : vous pourrez être amené(e) à prêter renfort sur l'activité d'autres secteurs en cas d'absence ponctuelle d'un pairs.

Le profil recherché

Vous êtes impérativement titulaire d'un CAFERUIS (Bac +3/4) ou diplômé(e) d'une formation supérieure en immobilier/gestion locative (Bac +2 minimum) intégrant une solide dimension managériale et organisationnelle.

Vous justifiez d'au moins 3 ans d'expérience réussie dans la gestion d'un patrimoine décentralisé, idéalement au sein du secteur du logement social, du logement accompagné ou des résidences services.

Organisé(e), méthodique et rigoureux(se), vous disposez d'une réelle aisance orale et rédactionnelle, ainsi que d'une forte capacité d'entraînement d'équipe et de négociation.

Avantages & Conditions :

Rémunération : Selon profil et expérience

Organisation du temps de travail : Contrat 36h/semaine avec RTT

Prise en charge des frais de transport en commun à 100 %

Titres-restaurant sur carte

Mutuelle d'entreprise

Dispositifs de Participation et d'Intéressement

Avantages CSE (chèques vacances, chèques cadeaux)

Mobilité & Localisation :

Poste basé à Paris 19e, avec des déplacements réguliers à prévoir sur le secteur Sud / Sud-Est Île-de-France et une mobilité nationale ponctuelle selon les besoins de l'activité.