

Comptable copropriété (H/F)

75010 PARIS [Accéder à l'annonce en ligne](#)

 CDI

 Dès que possible

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

Actual Talent est le spécialiste européen en Acquisition et Évaluation de talents d'Actual group, 5e acteur de l'emploi et du travail en France. Depuis plus de 20 ans et au travers de nos 22 bureaux, nos consultants experts par métiers (Sales, Ingénierie, IT/Digital, Support) accompagnent entreprises et candidats avec des modalités contractuelles sur mesure : CDI, CDD, Intérim, Freelance, Management de transition, Prestation de services. Notre équipe spécialisée en immobilier accompagne son client, un cabinet de syndic de copropriété reconnu, dans le recrutement de son futur Comptable Copropriété (H/F) en CDI à Paris 10e.

Le poste

En relation directe avec le gestionnaire de copropriété, vous prenez en charge la gestion comptable d'un portefeuille d'environ 50 à 55 immeubles. Vous êtes le garant de la fiabilité des comptes et le partenaire privilégié des gestionnaires ainsi que des conseils syndicaux.

Vos missions principales :

Gestion comptable et financière : Vous saisissez les factures fournisseurs, effectuez les règlements et gérez les appels de fonds (charges courantes et travaux). Vous traitez les mutations (pré-états datés, états datés, oppositions) et assurez le suivi des encaissements sur votre portefeuille de 50 à 55 copropriétés.

Clôture et arrêtés de comptes : Vous préparez et réalisez les arrêtés de comptes annuels des immeubles. Vous effectuez les régularisations de charges et préparez les budgets prévisionnels en lien direct avec le gestionnaire de copropriété.

Relation clients et partenaires : Vous répondez aux sollicitations comptables des copropriétaires et des membres des conseils syndicaux.

Suivi du contentieux et des relances : Vous organisez les relances pour impayés, assurez le suivi des dossiers de pré-contentieux et travaillez en lien avec les intervenants extérieurs (huissiers, avocats) si nécessaire.

Avantages :

Possibilité de télétravail (organisation selon l'accord d'entreprise).

Le profil recherché

Vous êtes titulaire d'un diplôme de niveau Bac +2 (BTS Comptabilité-Gestion, BTS Professions Immobilières) ou Bac +3 et vous justifiez d'une expérience confirmée de 3 à 5 ans minimum sur un poste similaire en comptabilité copropriété.

Méthodique et rigoureux, vous maîtrisez les spécificités de la comptabilité de copropriété. Votre esprit d'analyse et votre aisance avec les chiffres vous permettent de gérer en toute autonomie votre portefeuille d'immeubles.

Sur le plan relationnel, vous faites preuve d'un excellent sens de la communication, d'une grande capacité d'écoute et d'une réelle aisance pour travailler en direct et en binôme avec le gestionnaire de copropriété.