

Conseiller immobilier (H/F)

44380 PORNICHET [Accéder à l'annonce en ligne](#)



CDI



Temps plein



Dès que possible



Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

L'agence Actual collabore avec une entreprise familiale fondée en 1985, spécialisée dans l'immobilier, qui a su se développer avec ambition en couvrant l'ensemble des métiers du secteur. Cette entreprise saura vous faire monter en compétences grâce à leur accompagnement et l'ensemble des formations métiers prévues

Le poste

- Localisation : Pornichet
- Type de contrat : Statut VRP (CDI)
- Prise de poste : Dès que possible

À propos du poste et de l'environnement

Implantée au cœur du secteur de Pornichet, notre agence s'appuie sur une équipe solide et bienveillante composée d'une assistante expérimentée et de deux conseillers autonomes

Afin de renforcer notre équipe suite au décès soudain de notre responsable d'agence une figure reconnue sur le secteur, nous recherchons un **Conseiller Immobilier Négo Confirmé (H/F)**. L'objectif n'est pas de pourvoir un poste de direction d'agence, mais d'intégrer un professionnel de terrain capable d'apporter son expertise et de dynamiser la rentrée de mandats dans un esprit de solidarité et de bienveillance.

Missions principales : Intégré(e) au sein d'une équipe soudée qui valorise le suivi et la méthode, vos missions concrètes s'articulent autour des axes suivants :

Prospection terrain et téléphonique :

- Participation aux sessions de prospection physique sur le terrain (3 fois par semaine, à raison de 2 heures le lundi, mercredi et vendredi matin).
- Réalisation de la pige et de la prospection téléphonique ciblée pour alimenter le portefeuille.

Pilotage et activité :

- Participation à la réunion hebdomadaire de suivi et maintien d'une communication quotidienne sur vos actions.

Relation vendeurs et acquéreurs :

- Réalisation des estimations, prise de mandats et suivi rigoureux des dossiers clients.
- Organisation et réalisation des visites, prospection de nouveaux vendeurs.
- Négociation et accompagnement jusqu'à la signature des actes authentiques.

Rémunération et Avantages : Rémunération : Statut VRP avec 20 000 € garantis la 1ère année. Estimation de la rémunération la 2ème année : 30 000 € à 32 000 €, avec primes déplafonnées.

Avantages :

- Titres-Restaurant (TR)
- RTT
- Mutuelle & Prévoyance
- Avantages CSE
- Possibilité de télétravail ponctuel selon les besoins du service

Processus de recrutement
Premier entretien : Échange avec la direction (courant août).
Second entretien : Entretien croisé avec les membres clés de l'équipe / la direction.

Le profil recherché

Expérience et compétences :

- **Expérience exigée** : Vous justifiez d'au moins 2 à 3 ans d'expérience dans l'immobilier, avec idéalement un réseau déjà établi sur le secteur de Pornichet et ses environs.
- **Formation** : Formation commerciale (Bac+2 minimum). Un engagement associatif ou local est un vrai plus.
- **Savoir-faire** : Autonomie sur la rentrée de mandats, capacité à créer du lien avec une clientèle exigeante, curiosité et empathie pour adresser des biens haut de gamme comme des appartements ciblés.

Savoir-être (Soft Skills) :

- **Esprit d'équipe et loyauté** : Vous placez le collectif au centre de votre démarche, dans une démarche d'entraide et de transparence avec vos pairs et l'assistante d'agence.
- **Exigence et rigueur** : Respect des process, de l'organisation et ponctualité.
- **Résilience et ténacité** : Vous faites preuve d'une forte valeur travail, d'honnêteté et d'une capacité à vous remettre en question pour progresser continuellement.