

Responsable de projet (H/F)

94300 Vincennes [Accéder à l'annonce en ligne](#) 



 Dès que possible

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

Actual Talent est le spécialiste européen en Acquisition et Évaluation de talents d'Actual group, 5e acteur de l'emploi et du travail en France.

Depuis plus de 20 ans et au travers de nos 22 bureaux, nos consultants experts par métiers (Sales, Ingénierie, IT/Digital, Support) accompagnent entreprises et candidats avec des modalités contractuelles sur mesure : CDI, CDD, Intérim, Freelance, Management de transition, Prestation de services.

Notre équipe spécialisée en immobilier accompagne son client spécialisé dans le logement social, dans le recrutement de son futur **Responsable de projet (H/F) en CDI à Vincennes (94)**.

Le poste

Rattaché directement au Directeur du Développement et de la Gestion du Patrimoine, vous jouez un rôle clé dans la croissance et la modernisation du parc de logements de la structure. Vous l'accompagnez dans la gestion globale de programmes immobiliers neufs ou de reprise en gestion sous tous leurs aspects (techniques, juridiques, commerciaux et financiers), depuis l'étude de faisabilité jusqu'à la mise en service opérationnelle.

Vos missions principales :

- **Études de faisabilité et montage de projets :** Dès la sollicitation des partenaires, vous assurez les visites sur le terrain pour valider l'opportunité commerciale des futurs projets. Vous réalisez les analyses techniques, juridiques, administratives et financières des opérations. En étroite collaboration avec les chargés de développement, vous pilotez le montage administratif des dossiers en vue de leur présentation et validation par le Bureau.
- **Suivi des opérations immobilières :** Vous pilotez l'avancement des phases de construction ou de reprise en lien direct avec les maîtrises d'ouvrage et les prestataires externes. Garant du respect des plannings, vous veillez à la bonne livraison des équipements (mobiliers, matériels) en coordination avec le référent qualité, et vous gérez les éventuels contentieux techniques ou administratifs.
- **Lancement commercial et mise en fonctionnement :** Vous orchestrez la réception des opérations avec les directions internes et externes. En synergie avec la Direction Clientèle, le service Communication & Marketing et le Responsable des Systèmes d'Information (RSI), vous préparez le lancement commercial complet des résidences (définition de la grille des redevances, création des fiches résidences, déploiement de la signalétique).
- **Gestion budgétaire et administrative :** Vous élaborez et suivez les appels à concurrence pour l'équipement des sites, veillez au respect strict des circuits de signature des conventions, et participez activement à l'élaboration du Plan à Moyen Terme (PMT) ainsi qu'à la construction budgétaire.

Le profil recherché

Vous êtes titulaire d'un diplôme de niveau Bac +2 ou Bac +3 et vous justifiez d'une expérience confirmée de 4 ans minimum sur un poste similaire de gestion de projets immobiliers, idéalement acquise dans le secteur de l'immobilier social.

Rompus aux exigences du terrain, vous possédez de **solides connaissances techniques pour évaluer la conformité des réalisations par rapport aux cahiers des charges et aux normes de sécurité**, ainsi que des **compétences financières pointues pour intégrer et optimiser les hypothèses budgétaires**.

Véritable gestionnaire de projet, **vous êtes méthodique, rigoureux et doté d'un fort esprit de synthèse qui vous permet de piloter simultanément plusieurs opérations d'envergure**. Votre **réactivité, votre créativité et votre sens aigu de l'initiative** vous permettent de vous adapter rapidement aux aléas et aux attentes des différents clients.

Sur le plan relationnel, **vous faites preuve d'une excellente aisance à l'oral comme à l'écrit, d'une grande capacité d'écoute et d'une aptitude naturelle à collaborer avec des interlocuteurs variés** (directions internes, partenaires, maîtrises d'ouvrage).

Vous maîtrisez parfaitement les outils bureautiques indispensables (Word, Excel, PowerPoint) et **possédez impérativement le Permis B pour assurer de fréquents déplacements en Île-de-France et en région.** Enfin, **votre force de proposition et votre goût pour la polyvalence vous permettront de vous épanouir pleinement** au sein d'une structure à taille humaine, axée sur l'économie sociale et solidaire.