

Responsable gestion locative (H/F)

35000 RENNES [Accéder à l'annonce en ligne](#) 

 Contrat de travail temporaire

 Dès que possible

 Durée : 2 mois

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

L'agence Actual collabore avec une entreprise familiale fondée en 1985, spécialisée dans l'immobilier, qui a su se développer avec ambition en couvrant l'ensemble des métiers du secteur. Cette entreprise saura vous faire monter en compétences grâce à leur accompagnement et l'ensemble des formations métiers prévues

Le poste

À propos de notre client :

Pour le compte de l'un de nos clients, acteur reconnu du secteur immobilier, nous recherchons un(e) Directeur/Responsable Gestion Locative H/F dans le cadre d'un remplacement de congé maladie de plusieurs mois.

Vos missions : Sous la direction générale, vous pilotez l'activité globale de gestion locative et encadrez l'équipe en place. Vos missions principales s'articulent autour de trois axes :

1. Pilotage stratégique et commercial

- Suivre le business plan défini pour l'année en cours et veiller à la rentabilité du portefeuille immobilier.
- Développer et entretenir le portefeuille de gestion en nouant des relations pérennes avec des propriétaires institutionnels.
- Suivre les tableaux de bord, analyser les indicateurs de performance et proposer des plans d'amélioration.

2. Gestion opérationnelle, comptable et juridique

- Superviser et coordonner les activités liées à la gestion locative.
- Garantir le maintien en bon état des biens confiés et la satisfaction des clients (propriétaires et locataires).
- Superviser la tenue de la comptabilité des biens gérés, des comptes mandants associés et des rapprochements bancaires.
- Garantir la conformité des écritures comptables et valider les arrêtés de comptes périodiques.
- Mettre en place une stratégie de prévention des impayés, gérer les procédures juridiques et résoudre les litiges en collaboration avec la juriste du groupe.

3. Management d'équipe

- Recruter, former, accompagner et animer l'équipe de gestion locative au quotidien.

Le profil recherché

Pour réussir sur ce poste, vous correspondez à l'un des deux profils suivants :

- Profil A : Titulaire d'un diplôme de formation supérieure (Bac +4/5) avec une expérience complète de 7 ans minimum en gestion locative et location.
- Profil B : De formation comptable, vous justifiez d'une expérience similaire et complète de 7 ans minimum en gestion locative et location.

Vos compétences et qualités :

- Vous êtes pédagogue et maîtrisez les techniques de management d'équipe.
- Vous disposez d'excellentes capacités rédactionnelles et relationnelles.
- Autonome, organisé(e) et rigoureux(se), vous avez le sens du résultat.
- Vous possédez une forte capacité de réflexion, d'analyse et de synthèse.

Vous êtes disponible rapidement et souhaitez relever ce défi ? Envoyez-nous votre candidature dès maintenant.