

Conseiller / conseillère location (H/F)

56000 VANNES [Accéder à l'annonce en ligne](#) 

 CDI

 24/08/2026

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

L'agence Actual collabore avec une entreprise familiale fondée en 1985, spécialisée dans l'immobilier, qui a su se développer avec ambition en couvrant l'ensemble des métiers du secteur. Cette entreprise saura vous faire monter en compétences grâce à leur accompagnement et l'ensemble des formations métiers prévues

Le poste

À propos de nous :

Rejoignez notre agence immobilière basée à Vannes ! Dynamique et à l'écoute de ses clients, notre équipe recherche son/sa futur(e) expert(e) de la location pour accompagner nos propriétaires et locataires dans leurs projets de vie.

Vos missions principales :

Rattaché(e) à l'équipe de l'agence, vous prenez en charge l'intégralité du cycle de location et de mise en gestion des biens. Vos missions s'articulent autour de trois grands axes :

1. Le développement commercial & la relation propriétaires :

- Prospecter activement de nouveaux biens (pige, phoning, tracking, mailing)
- Rencontrer les propriétaires, estimer la valeur locative de leurs biens et leur présenter nos services (mandats de location et de gestion)
- Constituer les dossiers de gestion (photos, pièces administratives) et assurer la promotion des biens (vitrine, publicités, panneaux).
- Assurer un suivi régulier et qualitatif auprès de nos clients bailleurs.

2. L'accompagnement des locataires & la conclusion des baux :

- Découvrir et qualifier les projets des candidats locataires
- Sélectionner les biens, organiser et réaliser les visites.
- Constituer les dossiers locataires, rédiger les baux et faire signer les engagements (cautionnements inclus).
- Collecter les premiers règlements (loyers, honoraires, cautions) et les attestations d'assurance.

3.Le suivi technique & la vie de l'agence :

- Réaliser les états des lieux d'entrée (EDLE) et de sortie (EDLS).
- Coordonner les travaux post-états des lieux et faire l'interface entre le locataire et notre service travaux.
- Participer à l'accueil physique et téléphonique de l'agence.
- Contribuer à la visibilité de l'agence (animation des supports digitaux, collecte d'avis clients Immodvisor/Google).

(Les missions pourront être précisées au fur et à mesure des besoins de l'agence).

Ce que nous vous proposons :

- Contrat : CDI.
- Prise de poste : Fin août / début septembre 2026.
- Lieu : Vannes.
- Rémunération : 1 800 € brut mensuel sur 13 mois + part variable motivante.

Le profil recherché

Votre profil :

- Vous justifiez d'une première expérience réussie dans l'immobilier ou sur un poste commercial similaire.
- Vous avez le sens du contact, un excellent relationnel et une vraie rigueur administrative.
- Dynamique et autonome, vous aimez relever des défis sur le terrain.

Vous êtes prêt(e) à relever le défi ?

Envoyez-nous votre candidature dès maintenant !