

# Gestionnaire de copropriété (H/F)

44000 NANTES [Accéder à l'annonce en ligne](#) 

 CDI

 Temps plein

 01/09/2026

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

## L'entreprise

### À propos de notre client

Acteur régional reconnu pour son expertise, sa rigueur et la qualité de sa relation client dans l'administration de biens qui gère un parc immobilier qualitatif et pérenne à Nantes

## Le poste

**Lieu :** Nantes (Loire-Atlantique) Centre-ville

**Contrat :** CDI Temps plein (Statut Cadre)

**Rémunération :** 45000 € brut annuel fixe + Primes variables + Avantages groupe

Dans le cadre du développement de l'activité et pour maintenir des standards d'exigence, nous recherchons un(e) Gestionnaire de Copropriété F/H pour reprendre un portefeuille sain et structuré.

**Vos Missions** Rattaché(e) à la Direction du département Copropriété et épaulé(e) au quotidien par une équipe dédiée (un(e) Assistant(e) et un(e) Comptable dédié(e)), vous prenez la responsabilité d'un portefeuille d'environ 40 immeubles et 1500 lots, principalement situés sur Nantes Métropole.

Vos responsabilités s'articulent autour de trois axes principaux :

**Gestion juridique et administrative :** Préparation, convocation et tenue des Assemblées Générales et des Conseils Syndicaux. Rédaction des procès-verbaux et mise en œuvre des résolutions votées.

**Gestion technique et maîtrise d'ouvrage :** Planification et suivi des travaux d'entretien et de rénovation (notamment énergétique). Collaboration avec le réseau d'artisans et de maîtres d'œuvre locaux, suivi des sinistres importants.

**Gestion financière :** Élaboration, présentation et suivi des budgets prévisionnels en étroite collaboration avec le service comptable.

## Le profil recherché

### Le Profil Recherché :

**Formation & Expérience :** Issu(e) d'une formation supérieure en immobilier (Bac+3/5, type ICH, Licence Pro API, Master Droit Immobilier), vous justifiez d'une expérience d'au moins 3 à 5 ans sur un poste similaire.

**Compétences :** Vous maîtrisez le cadre juridique de la loi de 1965 et les réglementations récentes (loi Climat & Résilience).

**Qualités requises :** Rigueur méthodologique, aisance relationnelle, diplomatie et sens de la négociation. Votre organisation vous permet de gérer les priorités avec sérénité.

**Ce que notre client vous offre :** Conditions de travail optimisées : Portefeuille maîtrisé en volume pour garantir la qualité du service et le respect des équilibres professionnels.  
Flexibilité : Charte de télétravail en vigueur (1 ou 2 jours par semaine) et outils numériques nomades performants.  
Avantages : Mutuelle d'entreprise, tickets restaurants, participation/intéressement, et prise en charge des abonnements de transports (TAN / TER) ou indemnités vélo.

### **Candidature**

Nous vous garantissons une totale confidentialité dans le traitement de votre démarche.