

Responsable de territoire (H/F)

91000 EVRY COURCOURONNES [Accéder à l'annonce en ligne](#)



24/03/2026

🕒 Temps plein

♿ Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

Actual Talent est le spécialiste européen en Acquisition et Évaluation de talents d'Actual group, 5e acteur de l'emploi et du travail en France.

Depuis plus de 20 ans et au travers de nos 22 bureaux, nos consultants experts par métiers (Sales, Ingénierie, IT/Digital, Support) accompagnent entreprises et candidats avec des modalités contractuelles sur mesure : CDI, CDD, Intérim, Freelance, Management de transition, Prestation de services.

Notre équipe spécialisée en immobilier accompagne son client spécialisé dans le logement social, dans le recrutement de son futur **Responsable de Territoire (H/F) en CDI à Evry (91)**.

Le poste

Rattaché(e) à la Directrice Territoriale, vous pilotez l'activité de gestion locative et commerciale sur votre périmètre. Vos responsabilités s'articulent autour de cinq axes majeurs :

- **Management et pilotage d'activité** : Vous animez et organisez le quotidien d'une équipe de 8 collaborateurs. Vous fixez les objectifs individuels et collectifs, analysez les reportings mensuels et conduisez les entretiens annuels pour accompagner le développement des compétences.
- **Attribution et commercialisation** : Vous déployez la politique d'attribution en veillant au respect de la réglementation et au bon fonctionnement des commissions. Vous gérez les relations avec les réservataires (collectivités, Action Logement, DALO) et optimisez les délais de relocation.
- **Gestion locative** : Vous supervisez l'ensemble du cycle de vie du bail, de la signature à la résiliation. Vous garanteez la fiabilité des flux financiers (APL, quittancement), contrôlez la conformité des dossiers et veillez au traitement qualitatif des réclamations clients.
- **Entretien, sécurité et sinistres** : Vous assurez la mise en œuvre des politiques d'entretien courant et de sécurité du patrimoine. Vous contrôlez la qualité des prestations des entreprises extérieures et supervisez la gestion des sinistres en lien avec la direction technique.
- **Gestion budgétaire et représentation** : Vous élaborez les budgets délégués et suivez les charges locatives. Vous représentez l'entreprise auprès des partenaires locaux et assurez la coordination entre la Direction Territoriale et les services supports.

Le profil recherché

Vous êtes **titulaire d'une formation supérieure (Bac +3 à Bac +5) spécialisée en immobilier ou en gestion**. Vous justifiez d'une **expérience confirmée et réussie en gestion locative, idéalement dans le secteur du logement social, ainsi qu'en management d'équipe**. La maîtrise de la réglementation liée au logement social est un prérequis indispensable pour garantir la conformité de vos actions.

Au-delà de votre expertise technique, vous êtes reconnu(e) pour vos solides capacités d'analyse et votre leadership naturel. Vous possédez un excellent relationnel qui vous permet de fédérer vos collaborateurs et de dialoguer efficacement avec des interlocuteurs variés.

Enfin, votre sens aigu de l'organisation et votre orientation "service client" sont vos meilleurs atouts pour garantir une qualité de service optimale sur votre territoire. Vous savez faire preuve de réactivité et de rigueur pour mener à bien vos missions et respecter les engagements partenariaux.