

Gestionnaire de résidences (H/F)

91420 MORANGIS [Accéder à l'annonce en ligne](#) 



17/03/2026

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

Actual Talent est le spécialiste européen en Acquisition et Évaluation de talents d'Actual group, 5e acteur de l'emploi et du travail en France.

Depuis plus de 20 ans et au travers de nos 22 bureaux, nos consultants experts par métiers (Sales, Ingénierie, IT/Digital, Support) accompagnent entreprises et candidats avec des modalités contractuelles sur mesure : CDI, CDD, Intérim, Freelance, Management de transition, Prestation de services.

Notre équipe spécialisée en immobilier accompagne son client dans le recrutement de son futur **Gestionnaire de Résidences (H/F) en CDI sur le départ de l'Essonne (91).**

Le poste

Sous la responsabilité de votre manager, vous êtes en charge d'un patrimoine de **252 lots répartis sur les communes de Morangis, Chilly-Mazarin, Longjumeau et Saulx-les-Chartreux.**

Votre rôle consiste à veiller au **bon entretien des résidences** de votre secteur tout en assurant une **gestion technique, locative et commerciale de proximité.** Vous garantissez la qualité de service et la sécurité du patrimoine tout en étant l'interlocuteur privilégié des locataires.

Vos Missions Principales

Veille Patrimoniale et Gestion Technique :

- **Contrôle de site** : Superviser la bonne exécution des prestations des entreprises (ménage, espaces verts) et proposer des solutions d'amélioration pour l'état des résidences.
- **Maintenance** : Commander les diagnostics et les travaux d'entretien courant (parties communes et privatives) dans le respect du budget prédéfini.
- **Sécurité** : Recenser quotidiennement les désordres et prendre toute mesure conservatoire pour la sécurité du patrimoine.
- **Sinistres et Travaux** : Établir les constats de sinistres multirisques, assurer l'interface locataire lors des réhabilitations et participer à la livraison des nouvelles résidences (suivi de la Garantie de Parfait Achèvement).

Gestion Locative et Commerciale :

- **Mouvement locatif** : Faire visiter les appartements, réaliser les états des lieux (entrants, sortants, visites conseil) et accompagner le locataire lors de la signature du contrat.
- **Relation locataire** : Informer les résidents de leurs droits et devoirs, enregistrer les réclamations et apporter des réponses écrites aux litiges (techniques ou voisinage).
- **Représentation** : Assurer l'affichage réglementaire et représenter l'entreprise auprès des conseils syndicaux en copropriété.

Animation RH et Tutorat :

- **Intégration** : Accompagner les jeunes embauchés dans leur prise de poste en tant que référent intégration.
- **Formation** : Assurer le tutorat des nouveaux collaborateurs sur les processus et pratiques de l'entreprise.

Le profil recherché

Titulaire d'une formation supérieure de **niveau Bac+2**, idéalement dans les domaines de l'immobilier, du juridique ou de l'assistanat de gestion, vous justifiez d'une **expérience confirmée d'au moins 3 ans sur un poste similaire**. Une connaissance approfondie du secteur du logement social constitue un atout majeur pour mener à bien vos missions de gestion de proximité.

Maîtrisant parfaitement les outils informatiques, vous disposez d'une forte capacité d'analyse pour traiter des dossiers et des situations complexes avec rigueur. Doté d'un excellent sens du service, votre pédagogie et votre diplomatie vous permettent d'adapter votre communication à chaque interlocuteur, tout en faisant preuve d'empathie et de fermeté dans la gestion des relations humaines.

Permis B obligatoire pour assurer les déplacements sur votre secteur d'intervention.