

Chargé d'études (H/F)

44210 PORNIC [Accéder à l'annonce en ligne](#)

 Contrat de travail temporaire

 Dès que possible

 Durée : 6 mois

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

Chez **ACTUAL**, nous mettons chaque individu au centre de nos préoccupations, connectant les talents aux opportunités pour des emplois passionnants.

Notre approche favorise un environnement de travail inclusif et bienveillant, soutenant la croissance professionnelle de nos collaborateurs.

Nous offrons des avantages exclusifs, dont **un livret d'épargne à 12% par an**, et nous sommes bien plus qu'une entreprise de recrutement - Nous sommes des facilitateurs de rêves, des créateurs de carrières.

Le poste

Actual recrute un **Chargé d'Études** H/F pour piloter la conception complète de futures aires de vacance. Vous interviendrez de l'analyse du terrain jusqu'au dépôt du permis d'aménager, en transformant un terrain brut en un projet structuré, esthétique et techniquement viable.

Vos missions :

- Concevoir et optimiser les projets d'aménagement
- Réaliser les plans de masse et les esquisses d'implantation
- Optimiser le nombre d'emplacements tout en garantissant confort et fonctionnalité
- Produire des visuels 3D à destination du service commercial
- Étudier la faisabilité technique et réglementaire
- Analyser les relevés topographiques
- Définir les besoins en VRD (Voirie et Réseaux Divers)
- Constituer et déposer les dossiers d'autorisation d'urbanisme
- Chiffrer le coût prévisionnel des travaux
- Argumenter et défendre les choix techniques et architecturaux
- Produire les documents techniques nécessaires au bon suivi des projets

Conditions :

- 38h/semaine
- Horaires flexibles possibles
- Taux horaire en fonction de l'expérience du profil

Le profil recherché

Pour réussir sur ce poste, nous recherchons un professionnel rigoureux, analytique et orienté résultats, capable d'évoluer dans un environnement exigeant et dynamique.

Vos compétences techniques :

- Maîtrise avancée des outils d'analyse de données et des logiciels statistiques
- Excellente connaissance des méthodes de recherche quantitative et qualitative
- Capacité à exploiter, interpréter et synthétiser des données complexes

Vos compétences en communication :

- Capacité à présenter des résultats techniques de manière claire et structurée
- Aisance rédactionnelle et excellente communication orale

Vos compétences en gestion de projet :

- Aptitude à piloter plusieurs projets simultanément
- Sens aigu de l'organisation et respect des délais
- Attention particulière portée aux détails et à la qualité des livrables

Si vous êtes analytique, structuré(e) et doté(e) d'un excellent relationnel, ce poste est fait pour vous.