

Property opérations manager (H/F)

94200 IVRY SUR SEINE [Accéder à l'annonce en ligne](#) 



 02/02/2026

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

Actual Talent, est la division spécialisée d'Actual group, 5e acteur du travail et de l'emploi en France à la vision résolument humaniste. Nous déployons avec nos clients les solutions d'acquisition et d'évaluation de Talents qui construisent aujourd'hui et demain, la performance de leur organisation.

Depuis plus de 20 ans, nos consultants spécialisés au sein de nos 13 bureaux en France accompagnent les entreprises dans la recherche de cadres, experts et profils qualifiés en intérim, CDI, CDD ou prestation de services.

Notre équipe accompagne son client, dans le recrutement de son futur **Property Opérations Manager (H/F) en CDI à Ivry-sur-Seine (94)**.

Le poste

Rattaché(e) à l'Operations Manager, vous prenez en charge l'entièreté des opérations de **gestion quotidiennes d'une résidence étudiante premium de 644 appartements**, tout en assurant le management de l'équipe sur site. Vous êtes comptable de la bonne atteinte des objectifs budgétaires de l'actif.

Vos Missions Principales

Management et Leadership :

- Diriger et animer une équipe de 6 personnes (incluant Assistant manager, Facility manager, Customer service).
- Évaluer les besoins de formation et développer les capacités de l'équipe pour atteindre les objectifs de performance.
- Incarner les valeurs de l'entreprise (intégrité, respect, service) et agir en modèle pour l'équipe.

Gestion Opérationnelle et Administrative :

- Superviser le processus de gestion locative (inspections, expulsions, collecte des loyers).
- Créer, approuver et soumettre les ordres de service et traiter les factures fournisseurs.
- Assurer la conformité du fonctionnement de la résidence aux politiques de l'entreprise et aux réglementations immobilières.
- Gérer la maintenance et les plans pluriannuels de travaux en collaboration avec les équipes développement.

Commercialisation et Finances :

- Préparer les budgets annuels, analyser les indicateurs financiers (P&L) et gérer la performance financière de l'actif.
- Développer des partenariats commerciaux et s'investir dans la zone de chalandise pour optimiser l'occupation.
- Assurer un reporting de qualité auprès de l'investisseur et répondre rapidement à ses sollicitations.

Relation Client et Sécurité :

- Garantir la satisfaction et la rétention des résidents en traitant leurs demandes et en animant l'esprit de communauté via des événements.
- Travailler avec le département Health & Safety pour instaurer une culture de la sécurité et veiller à un environnement sans risque.
- Effectuer des visites régulières pour garantir les standards de propreté, de sécurité et d'apparence générale.

Le profil recherché

De formation supérieure (Bac +3/5) dans le domaine de l'Immobilier, du Commerce ou de l'Hôtellerie, vous justifiez d'une **expérience avérée dans la gestion d'un actif immobilier et le management d'équipe**.

Vous faites preuve de leadership, d'une **excellente capacité d'organisation** et savez **prioriser les tâches**. Doté(e) d'une **aisance à l'écrit et à l'oral**, vous **communiquez efficacement et maîtrisez l'anglais courant**.

Proactif(ve) et autonome, vous maîtrisez les outils informatiques (Pack Office) et les logiciels de property management. Vous possédez une forte culture du service client ("excellence opérationnelle") et **savez manipuler les données chiffrées pour analyser l'activité**.