

Gestionnaire d'immeuble (H/F)

93310 Le Pré-Saint-Gervais [Accéder à l'annonce en ligne](#) 



 Dès que possible

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

Actual Talent, est la division spécialisée d'Actual group, 5 acteur du travail et de l'emploi en France à la vision résolument humaniste. Nous déployons avec nos clients les solutions d'acquisition et d'évaluation de Talents qui construisent aujourd'hui et demain, la performance de leur organisation.

Depuis plus de 20 ans, nos consultants spécialisés au sein de nos 13 bureaux en France accompagnent les entreprises dans la recherche de cadres, experts et profils qualifiés en intérim, CDI, CDD ou prestation de services.

Notre équipe spécialisée en immobilier accompagne son client, dans le recrutement de son futur **Gestionnaire d'immeuble H/F en CDI au Pré-Saint-Gervais (93).**

Le poste

Rattaché(e) au Gardien superviseur, vous êtes chargé des relations avec les locataires et du **maintien du bon état d'un patrimoine de 173 appartements**. Vous intervenez seul(e) en parfaite autonomie pour assurer la qualité de service, l'entretien et la bonne gestion de votre secteur. Ce poste est un poste de jour non logé.

Activités principales :

Gestion locative et commerciale :

- Assurer l'accueil des locataires à la loge pendant les heures d'ouverture.
- Gérer les courriers de la société et le suivi informatique des réclamations.
- Réaliser les visites des logements pour la relocation ainsi que les états des lieux non chiffrés (entrants et sortants).
- Effectuer les visites conseils auprès des résidents.
- Recevoir les futurs locataires pour la signature des contrats de location.
- Effectuer les relances auprès des locataires au premier impayé.
- Participer à l'organisation d'événements festifs.

Gestion technique et entretien :

- Assurer la surveillance générale des sites pour garantir la sécurité des biens et des personnes.
- Réaliser les travaux courants de petite maintenance (changement d'ampoules) et la surveillance des ascenseurs.
- Accueillir, suivre et contrôler les interventions des entreprises prestataires.
- Assurer l'entretien ménager complet des parties communes : halls (5 fois/semaine) , paliers et escaliers (2 fois/semaine) , vitres (3 fois/semaine) et accès au parking.
- Gérer la sortie, l'entrée et le nettoyage des containers ainsi que le nettoyage des locaux poubelles après chaque collecte.
- Maintenir la propreté des parkings, des cours, des trottoirs et des espaces extérieurs.
- Effectuer le relevé des compteurs généraux (Eau, Edf, Gdf).
- Gérer le stock de produits d'entretien et d'ampoules ainsi que le fond de caisse.

Le profil recherché

Vous êtes titulaire d'un CAP Gardien d'immeubles et bénéficiez d'une expérience solide sur un poste similaire. Vous possédez un excellent relationnel et appréciez la multiplicité des interlocuteurs (locataires, prestataires, responsables techniques).

Vous faites preuve d'une grande autonomie, d'organisation et de rigueur dans votre travail. Polyvalent(e), vous avez des connaissances en petite maintenance et maîtrisez l'outil informatique pour le suivi des réclamations.