

Responsable habitat (H/F)

74100 ANNEMASSE [Accéder à l'annonce en ligne](#)

 Contrat de travail temporaire

 Dès que possible

 Durée : 2 mois

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

 3389.08 / Mois

L'entreprise

Notre client est un acteur de premier plan de l'immobilier social en France, un savoir-faire reconnu grâce à ses 1285 collaborateurs, un partenaire engagé dans la dynamique des territoires.

Sa mission : loger et accompagner les 216 400 personnes qui vivent dans les 91900 logements.

Le poste

ACTUAL, recrute pour l'un de ses clients, un responsable habitat H/F. Le poste est à pourvoir rapidement pour une mission intérimaire de deux mois possiblement renouvelables.

La mission se déroule sur le secteur de Gex et/ou Annemasse.

Les missions se découpent comme suit : - Superviser la gestion du patrimoine du périmètre qui lui est confié en déclinant au niveau de chaque résidence les politiques du groupe en matière de maintenance et sécurité, de gestion locative, de qualité de service dans le souci d'optimisation de la marge d'exploitation - Manager l'équipe qui lui est rattachée - Garantir la diffusion et la bonne application des règles de sécurité et de sûreté - Optimiser le budget non-récupérable et récupérable - Garantir l'application du process achat dans la gestion de l'entretien des résidences - Participer au déroulement des projets patrimoniaux - Assurer la relation locataire et QS - Assurer la gestion des résidences en copropriétés et représenter la société dans le cadre de lots gérés en copropriétés

Informations complémentaires : - Statut Cadre G5 Forfait Jour : minimum 3389.08€ / maximum 3459€

Le profil recherché

- Avoir une appétence le management d'équipe : forte capacité à encadrer, motiver et développer les compétences du personnel de proximité- Avoir une bonne connaissance des règles de location, des droits et des devoirs des locataires, suivi des réclamations
- Avoir une bonne connaissance technique bâti, notions de maintenance, sécurité, hygiène et suivi des prestataires
- Avoir un bon relationnel : aptitude à gérer les conflits, à dialoguer avec les habitants et à travailler en partenariat avec les acteurs locaux