

Responsable d'opérations (H/F)

[Accéder à l'annonce en ligne](#)



01/01/2026

⌚ Temps plein

♿ Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

Actual Talent, est la division spécialisée d'Actual group, 5e acteur du travail et de l'emploi en France à la vision résolument humaniste. Nous déployons avec nos clients les solutions d'acquisition et d'évaluation de Talents qui construisent aujourd'hui et demain, la performance de leur organisation. Depuis plus de 20 ans, nos consultants spécialisés au sein de nos 13 bureaux en France accompagnent les entreprises dans la recherche de cadres, experts et profils qualifiés en intérim, CDI, CDD ou prestation de services. Notre équipe spécialisée accompagne son client, spécialisé dans l'immobilier, dans le recrutement de son futur Responsable d'opérations immobilières (H/F) pour un CDI à Paris 9 ème.

Le poste

Vos missions : **Montage des dossiers**

- Vous recensez les besoins en liaison avec les directions territoriales (directeurs territoriaux, responsable technique, responsable technique, responsable de secteur)
- Vous montez le cahier des charges de la maîtrise d'œuvre et lance les consultations
- Vous réalisez les études en prenant en compte les paramètres techniques, financiers et réglementaires
- Vous êtes en appui de la direction territoriale pour préparer et mener la concertation avec les locataires et les élus
- Vous assistez le Pôle financier dans le montage financier des opérations
- Vous présentez les dossiers en comité de réhabilitation

Pilotage des travaux

- Vous préparez et traitez les appels d'offres dans le respect des procédures internes et réglementations en vigueur
- En lien avec le Pôle achats, vous assurez les CAO et met en place les marchés
- Vous communiquez auprès des locataires sur les phases du chantier
- Vous suivez les travaux jusqu'à réception des chantiers et vous suivez la levée des réserves
- Vous assurez une passation/livraison de l'opération avec la direction territoriale
- Vous assurez la clôture financière des projets
- Vous assurez le respect des plannings et des engagements budgétaires

Le profil recherché

Vous êtes titulaire d'un Bac+5 en ingénierie, urbanisme ou architecture, et vous disposez d'une expérience d'au moins 2 ans sur une fonction similaire.

Votre sens du service client, vos qualités de rigueur et d'organisation vous permettront de réussir dans vos missions.

Vous maîtrisez les outils bureautiques (Pack Office).

la connaissance de IKOS est un plus.

