

Gestionnaire technique (H/F)

75009 Paris [Accéder à l'annonce en ligne](#)



Dès que possible

⌚ Temps plein

♿ Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

Actual Talent, est la division spécialisée d'Actual group, 5e acteur du travail et de l'emploi en France à la vision résolument humaniste. Nous déployons avec nos clients les solutions d'acquisition et d'évaluation de Talents qui construisent aujourd'hui et demain, la performance de leur organisation. Depuis plus de 20 ans, nos consultants spécialisés au sein de nos 13 bureaux en France accompagnent les entreprises dans la recherche de cadres, experts et profils qualifiés en intérim, CDI, CDD ou prestation de services. Notre équipe spécialisée en immobilier accompagne son client (une association) spécialisé dans le logement social, dans le recrutement de son futur Gestionnaire technique (h/f) pour un CDI à Paris 9 ème.

Le poste

Gestion des Logements Vacants et Remise en État :

Assure une présence à l'état des lieux de sortie avec le locataire, en étroite collaboration avec le gardien/GDR en charge du site, en vue de récupérer es différents accès aux logements et ses annexes (parking, cave) libérés. Il est amené à identifier les éventuelles dégradations et les refacturations afférentes.

Préconise et coordonne/suit les travaux dans les logements destinés à la vente :

Avec l'appui des équipes de proximité, il coordonne les accès aux logements et/ou parties communes pour les différents prestataires (diagnostiqueurs, fournisseurs d'énergie, experts techniques, etc)

Il commande les diagnostics immobiliers obligatoires et veille à leur conformité (DPE, amiante, plomb, gaz, électricité,)

Il s'assure de l'avancement des chantiers, dans le respect des délais/ budgets et des normes en vigueur (y/c les diagnostics obligatoires)

Il contrôle la conformité des prestations et réceptionne les travaux

Suivi de travaux de gros entretien

Dans les logements vacants qui le nécessitent, dans le cadre de l'amélioration des étiquettes énergétiques, il assure le suivi opérationnel de l'exécution des travaux définis par la Direction technique du Patrimoine

Dans les parties communes, de manière plus ponctuelle, dans le cadre des ventes à l'unité, il participe au suivi opérationnel du chantier, sous le pilotage et l'expertise de la Direction technique du Patrimoine (ie : changement de portes parking, BAL, ravalement,)

Le profil recherché

Formation : Bac à bac +2/3 minimum dans le domaine du bâtiment, de la gestion immobilière, ou équivalent

Expérience professionnelle : Expérience significative (minimum 3 à 5 ans) dans la technique de patrimoine, idéalement acquise au sein d'un organisme HLM.

Savoir-faire :

Solides connaissances / expérience dans la gestion de travaux

Bonne connaissance de la réglementation en matière de diagnostics immobiliers et de sécurité des chantiers

Connaissance de la réglementation spécifique dans le domaine de la vente HLM et de la copropriété serait un plus.

Aisance avec les outils informatiques (Pack Office, IKOS, DIAGINFO, INTENT,)

Bonnes capacités rédactionnelles et esprit de synthèse.

Savoir-être :

Autonomie, rigueur et sens de l'organisation : capacité à gérer un portefeuille de logements sur l'ensemble de l'Île de France et l'Oise dans les délais attendus

Sens des priorités

Capacité à communiquer efficacement avec les prestataires et les équipes internes, à anticiper les problématiques et à trouver des solutions rapidement.

Mobilité : Permis B indispensable ; de nombreux déplacements sont à prévoir en Île-de-France et Oise.