

Chargé de gestion technique (H/F)

[Accéder à l'annonce en ligne](#) 



02/12/2025

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

Actual Talent, est la division spécialisée d'Actual group, 5 acteur du travail et de l'emploi en France à la vision résolument humaniste. Nous déployons avec nos clients les solutions d'acquisition et d'évaluation de Talents qui construisent aujourd'hui et demain, la performance de leur organisation.

Depuis plus de 20 ans, nos consultants spécialisés au sein de nos 13 bureaux en France accompagnent les entreprises dans la recherche de cadres, experts et profils qualifiés en intérim, CDI, CDD ou prestation de services.

Notre équipe spécialisée en immobilier accompagne son client spécialisé dans le logement social, dans le recrutement de son futur **Chargé de gestion technique F/H en CDI à Alfortville (94)**.

Le poste

Rattaché(e) à la Responsable d'agence de proximité, vous assurez la maintenance, le suivi des travaux et veillez au bon état technique du patrimoine. Vous jouez un rôle clé de coordination entre les entreprises, les équipes internes et les résidents afin de garantir la qualité du service et la satisfaction des locataires.

Vos missions principales seront :

- Surveillance du patrimoine : Réaliser des visites régulières de sites et effectuer des constats techniques.
- Gestion technique : Veiller au bon état des équipements et des parties communes (suivi des équipements de sécurité, contrôle des installations, diagnostics, maintenance courante).
- Suivi des réclamations : Gérer les demandes techniques saisies par les gardiens : analyse, commande, contrôle et clôture.
- Pilotage des travaux : Établir les bons de commande, suivre la qualité et les délais, et assurer la réception des travaux.
- Marchés publics : Élaborer les cahiers des charges dans le respect de la réglementation.
- Contrats de maintenance : Vérifier les fréquences d'intervention et contrôler les prestataires.
- Gestion des risques : Traiter les sinistres et les dysfonctionnements techniques.
- Qualité de service : Contribuer à l'amélioration continue en suivant les retours clients et les fiches d'insatisfaction.

Le profil recherché

De formation Bac +2/3 dans le domaine de l'immobilier, vous justifiez d'une expérience professionnelle d'au moins 2 ans sur des missions similaires. Une connaissance ou une pratique liée à la gestion du bâtiment constitue un véritable atout.

Reconnu(e) pour votre rigueur, votre sens de l'organisation et votre capacité d'analyse, vous abordez vos missions avec méthode et précision. Autonome, vous savez gérer vos responsabilités tout en collaborant efficacement avec votre équipe. Votre aisance relationnelle vous permet de créer des échanges de qualité avec vos interlocuteurs. La connaissance du logiciel **IMMOWARE** serait un plus.

Conditions et avantages

- Temps de travail : 35h/semaine
- Congés : 40 jours/an
- Rémunération & Primes : Intéressement + prime d'évaluation
- Avantages sociaux :
- Mutuelle prise en charge à 70 %
- Prévoyance prise en charge à 100 %
- Tickets restaurant (8 €, participation employeur 60 %)
- Prise en charge des transports en commun (50 %)
- Avantages CSE
- Flexibilité : Possibilités de télétravail