

# Responsable contrats maintenance (H/F)

[Accéder à l'annonce en ligne](#)



05/11/2025

⌚ Temps plein

♿ Ouvert aux personnes en situation de handicap

## L'entreprise

Actual Talent, est la division spécialisée d'Actual group, 5ème acteur du travail et de l'emploi en France à la vision résolument humaniste. Nous déployons avec nos clients les solutions d'acquisition et d'évaluation de Talents qui construisent aujourd'hui et demain, la performance de leur organisation.

Depuis plus de 20 ans, nos consultants spécialisés au sein de nos 13 bureaux en France accompagnent les entreprises dans la recherche de cadres, experts et profils qualifiés en intérim, CDI, CDD ou prestation de services.

Notre équipe spécialisée en immobilier accompagne son client, un acteur majeur du logement social en Ile-de-France, dans le recrutement de son futur **Responsable contrats maintenance & Sécurité H/F en CDI à Paris.**

## Le poste

**Le/La Responsable contrats maintenance & Sécurité assure le pilotage global des contrats de maintenance (exploitation, obligations réglementaires, diagnostics) et la supervision des enjeux de sécurité sur l'ensemble du patrimoine.**

Il/Elle garantit le suivi des prestataires , la définition des besoins, et l'animation transverse des équipes sur les thématiques de sécurité.

## **LES MISSIONS PRINCIPALES :**

- Pilotage des contrats de Maintenance :
- Assurer le pilotage du marché de chaudières individuelles et VMC gaz.
- Piloter les marchés soumis à obligations réglementaires (aires de jeux, ascenseurs, sécurité incendie...).
- Piloter les marchés relevant de la sécurité (vidéosurveillance, portes de parking, astreinte, sécurisation des accès...).
- Piloter les marchés de diagnostics immobiliers (amiante, plomb, gaz, DPE...) et suivre les campagnes et actions correctrices.
- Assurer la définition des besoins, l'appel d'offres et la mise en place des marchés.
- Assurer la gestion administrative des marchés (gestion IKOS, taux de pénétrations, pénalités...).
- Recenser les techniques, mettre à jour les outils et marchés lors des intégrations de nouvelles résidences.
- Assurer le suivi biannuel de l'évaluation des prestataires et de la mise en œuvre des plans d'actions.
- Gestion de la Sécurité :
  - Organiser et animer les Comités Sécurité semestriels.
  - Assurer l'animation transverse des équipes de proximité sur les thèmes de la sécurité.
  - Coordonner le plan d'actions sécurité.
  - Assurer le bilan des campagnes de contrôles sécurité (internes et externes).
  - Participer à la mise en place de procédures internes et modes opératoires sur la sécurité.
  - Assurer le suivi des indicateurs qualité et de sécurité.

### **▣ Le profil recherché**

**Vous êtes titulaire d'une formation Bac+2/5 (techniques du bâtiment) et vous possédez une expérience significative sur des fonctions équivalentes, de préférence acquise chez un bailleur social (office HLM).** Votre expertise se traduit par une connaissance du code de la commande publique.

De plus, votre maîtrise des outils bureautiques (Pack Office) sera un atout majeur pour réussir dans vos missions. Une connaissance des outils IKOS, DIAGINFO, INTENT, SOWELL est appréciée.

Votre rigueur et votre capacité d'organisation vous permettent d'organiser votre travail efficacement. Doté d'un grand sens du service client, vous complétez les qualités humaines indispensables pour ce poste.

## **Conditions de travail :**

- Poste éligible au télétravail.
- Équilibre vie professionnelle / vie personnelle préservée.
- Respect de la déconnexion.

## **Rémunération et Avantages :**

- Rémunération : 45k€ - 55k€.
- 13e mois.
- Prime d'intéressement.
- PO : 2000€.
- Un package de rémunération complet et cohérent.