

# Gestionnaire des charges locatives (H/F)

[Accéder à l'annonce en ligne](#) 



04/11/2025

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

## L'entreprise

Actual Talent, est la division spécialisée d'Actual group, 5ème acteur du travail et de l'emploi en France à la vision résolument humaniste. Nous déployons avec nos clients les solutions d'acquisition et d'évaluation de Talents qui construisent aujourd'hui et demain, la performance de leur organisation.

Depuis plus de 20 ans, nos consultants spécialisés au sein de nos 13 bureaux en France accompagnent les entreprises dans la recherche de cadres, experts et profils qualifiés en intérim, CDI, CDD ou prestation de services.

Notre équipe spécialisée en immobilier accompagne son client spécialisé dans le logement social, dans le recrutement de son futur **Gestionnaire des charges locatives (H/F) en CDI à Paris 9ème** à pourvoir immédiatement.

## Le poste

**Vos principales missions seront :**

## Revalorisation et quittancement des loyers :

- Préparer et appliquer les évolutions de loyers dans l'outil de gestion (IKOS) selon les décisions du Conseil d'administration.
- Assurer le traitement mensuel du quittancement des loyers et des charges, en veillant à la qualité des informations et en transmettant les fichiers aux partenaires (banques, sociétés d'édition).

## Gestion des charges locatives :

- Eau : Contrôler et intégrer les relevés de consommation, effectuer la régularisation annuelle des charges d'eau, et ajuster les provisions individuelles.
- Charges générales : Contrôler la récupérabilité des dépenses, préparer les écritures de redressement pour la comptabilité, et effectuer la régularisation annuelle.
- Préparer les dossiers de charges pour les contrôles par les Amicales de locataires et appuyer les équipes sur les réclamations.

## Traitement de l'APL :

- Mettre en œuvre les traitements mensuels liés à l'APL et assurer la transmission des fichiers aux partenaires.

## Mise à jour de la base patrimoine et du SLS :

- Mettre à jour la base de données patrimoine (IKOS) avec les nouvelles informations (livraisons, conventions de réservation).
- Piloter l'ensemble du processus de traitement du Supplément de Loyer de Solidarité (SLS) en garantissant la cohérence des données.

## Le profil recherché

Vous êtes titulaire d'un **BTS Professions Immobilières au minimum** et justifiez d'une expérience professionnelle similaire.

Vous maîtrisez les outils bureautiques, notamment le **Pack Office**.

Votre **sens du service client**, votre **rigueur et votre sens de l'organisation** sont des atouts essentiels pour réussir dans vos missions.