

Gestionnaire de résidence social (H/F)

75019 PARIS [Accéder à l'annonce en ligne](#)



03/11/2025

Temps plein

Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

Actual Talent, est la division spécialisée d'Actual group, 5 acteur du travail et de l'emploi en France à la vision résolument humaniste. Nous déployons avec nos clients les solutions d'acquisition et d'évaluation de Talents qui construisent aujourd'hui et demain, la performance de leur organisation. Depuis plus de 20 ans, nos consultants spécialisés au sein de nos 13 bureaux en France accompagnent les entreprises dans la recherche de cadres, experts et profils qualifiés en intérim, CDI, CDD ou prestation de services.

Notre équipe spécialisée en immobilier accompagne son client spécialisé dans le logement social, dans le recrutement de son futur **Gestionnaire de résidence social (H/F) en CDI à Noisy-le-Sec** à pourvoir immédiatement.

Le poste

La Direction des Opérations recherche son/sa futur(e) Gestionnaire de Résidence, située à Noisy-le-Sec. **Rattaché(e) au responsable de secteur, vous participerez notamment à :**

- Garantir le bon fonctionnement de la résidence, veiller à son équilibre financier.
- Maintenir et Optimiser le taux d'occupation de la résidence.

Vos missions seront les suivantes :

Gestion locative (hébergement libre, conventionné ou social)

- Gestion locative : traitement des demandes de logements, encaissements des redevances, prévention des impayés, optimisation du taux d'occupation...
- Veiller à assurer les relations avec les résidents logés : accueil, réaliser les états des lieux d'entrées et les états des lieux de sorties, traiter les réclamations.
- Distribuer les duplicitas de quittance et les avis d'échéance.
- Mettre à jour les bases de données locataires.
- Contribuer à la gestion et au suivi des préavis.
- Participer à l'anticipation de la vacance locative de la résidence sur le court et moyen terme.

Gestion technique

- Transmettre au service achats ou Technique les bons de commande ou les bons de travaux.
- Déclarer et suivre les sinistres en relation avec le Service Technique.
- Accueillir et réceptionner les livraisons et les prestataires de services (entreprises et artisans).
- Dater et viser le suivi de travaux et transmettre à la Direction Technique.

Le détail des missions exposées ci-dessus ne saurait être limitatif et est amené à évoluer en fonction de l'activité et des besoins du service.

Le profil recherché

De formation niveau Bac +2 dans les filières de l'immobilier, vous justifiez d'une expérience de 2 ans minimum dans le secteur de l'hébergement et de la gestion locative.

Rigoureux(se) et organisé(e) vous êtes reconnu pour votre goût des relations humaines (aisance relationnelle, capacité d'écoute). Votre capacité d'analyse et d'anticipation seront un réel atout pour ce poste.