

## Gestionnaire locatif (H/F)

75011 Paris [Accéder à l'annonce en ligne](#)



Dès que possible

Temps plein

Ouvert aux personnes en situation de handicap

€ 40000 / An

### L'entreprise

Actual Talent, est la division spécialisée d'Actual group, 5eme acteur du travail et de l'emploi en France à la vision résolument humaniste. Nous déployons avec nos clients les solutions d'acquisition et d'évaluation de Talents qui construisent aujourd'hui et demain, la performance de leur organisation.

Depuis plus de 20 ans, nos consultant(e)s spécialisé(e) s au sein de nos 13 bureaux en France accompagnent les entreprises dans la recherche de cadres, experts et profils qualifiés en intérim, CDI, CDD ou prestation de services.

Notre équipe spécialisée en Immobilier accompagne son client, un administrateur de biens basé à Paris, dans le recrutement de son futur Gestionnaire locatif F/H en CDI.

### Le poste

En tant que Gestionnaire locatif H/F, vous aurez en charge le suivi d'un portefeuille composé de 450 lots diffus dans des copropriétés et des immeubles en gérance complète avec pour missions principales :

- la rédaction des baux
- la relation avec les locataires et les propriétaires, et le traitement des demandes
- le traitement des demandes CAF (APL FSL)
- le suivi des règlements locataires et des contentieux
- le traitement des congés locataires
- la gestion de la GLI
- le suivi des travaux
- le suivi des dossiers sinistres
- les déclarations fiscales
- le quittancement, les régularisations de charges locatives ainsi que les remboursements des dépôts de garantie.

### Le profil recherché

Vous justifiez d'une formation immobilière et d'une expérience de 2 ans minimum dans la gestion locative. Autonome, rigoureux (se), et investi (e), vous faites preuve d'une capacité de travail en équipe pluridisciplinaire.

Vos capacités de rigueur, d'organisation dans la gestion des tâches confiées et de communication sont reconnues et vous savez faire preuve d'initiative.

Vous bénéficiez d'une parfaite aisance téléphonique ainsi que d'excellentes qualités rédactionnelles.