

Gardien d'immeubles (H/F)

37000 TOURS [Accéder à l'annonce en ligne](#) 

 Contrat de travail temporaire

 Temps plein

 Dès que possible

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

 Durée : 3 mois

L'entreprise

L'entreprise cliente de l'agence Actual se distingue par un vaste réseau de 600 agences, 3 écoles de formation, 3 cabinets de recrutement, et un effectif de 3550 collaborateurs.

Le poste

Nous recherchons un(e) Gardien d'immeubles (h/f) pour rejoindre notre équipe à TOURS 37000 FR. Ce poste est essentiel pour maintenir la tranquillité et la propreté de nos immeubles, en représentant l'Office sur le terrain.

Sécurité : Vous effectuerez des rondes régulières pour assurer la sécurité des biens et des personnes. Vous interviendrez en cas d'urgence, comme un dégât des eaux ou un incendie, en collaboration avec les représentants des services du Patrimoine.

Entretien : Vous organiserez et contrôlerez le travail des Agents de maintenance, gèrerez l'entretien des entrées et le traitement des ordures ménagères. Vous veillerez au respect des procédures du Document Unique d'Évaluation des Risques Professionnels (DUERP).

Relationnel : Vous gèrerez les conflits de voisinage, effectuerez les visites de logements vacants, et accueillerez les locataires ainsi que les partenaires extérieurs. Vous assurerez également diverses interventions techniques mineures.

Surveillance : Vous recensez les éventuelles dégradations et effectuez les réclamations techniques via nos applications internes.

Suivi d'activité : Vous alertez votre responsable de toute difficulté et assurez la gestion des urgences en cas d'absence de votre « binôme ».

Qualifications : Un CAP de Surveillant d'Immeubles, BEP, CQP ou une expérience professionnelle équivalente est requise. Une expérience confirmée dans le relationnel est un atout précieux. Des notions techniques et des règles de sécurité sont nécessaires. Une habilitation électrique est souhaitée.

Savoir-faire : Vous devez être capable de communiquer avec divers publics, gérer des conflits, et organiser les activités d'une équipe.

Ce contrat est à temps plein de 35 heures par semaine.

Le profil recherché

Profil Recherché pour le Poste: Gardien d'immeubles (h/f)

Le candidat idéal doit posséder des compétences variées et un niveau de maîtrise adapté aux exigences du poste.

Compétences Techniques : Le gardien d'immeubles doit avoir une connaissance solide en maintenance de bâtiments et gestion des équipements. La capacité à diagnostiquer et résoudre les problèmes techniques rapidement est essentielle.

Relations Interpersonnelles : Un excellent sens du service client est requis. Le candidat doit être à l'écoute des résidents et capable de gérer les situations conflictuelles avec diplomatie.

Organisation : La gestion efficace des tâches quotidiennes et la capacité à prioriser les urgences sont cruciales pour ce rôle.

Responsabilité : Le candidat doit faire preuve d'une grande autonomie tout en respectant les consignes de sécurité et les réglementations en vigueur.

Flexibilité : Une disponibilité pour travailler en horaires décalés ou pendant les week-ends peut être requise selon les besoins.

Nous recherchons une personne dynamique, proactive et motivée pour assurer le bon fonctionnement de l'immeuble et le bien-être de ses résidents.