

Gestionnaire de résidence (H/F)

93170 BAGNOLET [Accéder à l'annonce en ligne](#)



Dès que possible

Temps plein

Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

Filiale d'Actual Group, 5ème acteur majeur sur le marché du travail français, Up Skills se positionne en tant que cabinet de recrutement spécialisé dans l'identification et la sélection de profils cadres, experts et managers de transition. Forts de nos 20 années d'expérience dans ce domaine, notre expertise s'étend sur le CDI, le CDD et l'Intérim qualifié. Avec 14 bureaux implantés à travers la France et une équipe de 110 consultants, nous accompagnons nos clients dans leurs projets de recrutement, offrant un soutien spécialisé dans 8 domaines métiers : IT, Ingénierie, Comptabilité/Finance, Fonctions Support, RH/Juridique, Commerce/Marketing, Immobilier/Construction, et Tourisme.

Up Skills Immobilier recherche pour son client, spécialisé dans le logement social un GESTIONNAIRE DE RESIDENCE H/F pour un contrat CDI à Bagnolet.

Le poste

Vos missions principales sont : Commercial Assurer le remplissage de la résidence Superviser et participer activement à l'activité commerciale de son établissement : segmentation, discours et procédures commerciales (Réception des appels, relance, emailing), rédaction et signature des baux, organisation des visites Sélectionner les candidats locataires. Définir et mettre en oeuvre la politique commerciale au niveau local : partenariat école, flyering, intervention BDE Challenger l'équipe de la résidence pour développer la vente de prestations annexes. Gérer le budget et assure la maîtrise des charges Rendre compte de ses actions auprès de la direction Qualité, accueil et animation de la résidence Définir et mettre en oeuvre les process et standards de qualité sur l'ensemble des services de la résidence. Veiller au bon accueil des étudiants au sein de la résidence. Mettre en oeuvre les activités afin d'animer la résidence en veillant à répondre aux sollicitations spécifiques des étudiants. Veiller au respect du règlement intérieur. Assurer et mettre en oeuvre les mesures pour la sécurité des résidents Equipement Vérifier l'état général de l'équipement, en effectuant un contrôle régulier. Alerte la direction des opérations en cas de dysfonctionnements constatés. Être amené(e) à intervenir pour effectuer les aménagements ou les réparations nécessaires. Administratif Planifie et manage l'activité des salariés de l'accueil, et de l'entretien Assure l'ensemble des activités liées à la gestion quotidienne de l'établissement : Suivi de facturation, suivi du budget, veille au respect et à l'application des règles d'hygiène et de sécurité, assure le suivi administratif des locations, clôture comptable, inventaire, suivi des consommations d'énergie, gestion RH, validation des heures, exécute et contrôle la validité des commandes liées à la gestion courante de la résidence, en lien avec les fournisseurs. Coordonne l'activité des sous-traitants et prestataire de service : blanchisserie, entreprise de ménage, entreprise de maintenance. Communication Développer des partenariats locaux (école, université, institutionnel) pour assurer le rayonnement de la marque. Veiller aux commentaires des étudiants sur les réseaux sociaux et site de partage Développer du contenu pour animer le site internet et les réseaux sociaux de la marque.

Le profil recherché

Le Profil recherché: Formation : bac+2, avec une expérience de 3 à 5 ans dans le domaine de la gestion locative en résidence service ou en hôtellerie. Cadre réglementaire et juridique de la gestion locative en résidence service ou en hôtellerie. AVANTAGES Mutuelle et prévoyance, évidemment. CSE : profitez de nos avantages sociaux mis en place pour tous nos collaborateurs ! Avantage logement Prime de cooptation : à chaque fois que l'on recrute de nouveaux talents grâce à vos recommandations, vous êtes récompensé. Normal. Mobilité interne, en France et en Espagne. Dans votre résidence, nous vous accueillons dans un lieu de travail au design stimulant et vibrant, qui privilégie le bien-être et la créativité. Mobilité facilitée : Nous prenons en charge 50% de vos frais de transport. Parking : Bénéficiez d'une place de parking sécurisé, selon votre résidence.