

Gardien d'immeuble (H/F)

94500 Champigny Sur Marne [Accéder à l'annonce en ligne](#) 

 CDI Temps partagé

 Dès que possible

 Temps plein

 Ouvert aux personnes en situation de handicap

L'entreprise

UP SKILLS IMMOBILIER recherche pour l'un de ses clients bailleurs social, un Gardien d'immeuble H/F pour un CDI à pourvoir immédiatement sur le secteur de Champigny -sur- Marne.

Le poste

Poste non logé.
Responsable hiérarchique : Gardien superviseur.
Taches Générales
Travaux courants, petite maintenance
Visites conseils
Etat des lieux non chiffrés (sortant et entrant)
Visites des appartements pour la remise en location
Réception des futurs locataires pour la signature des contrats de location
Relances des locataires au premier impayé
Encadrement administratif du personnel de ménage
Organise le remplacement du personnel de ménage pour congés auprès du prestataire
Suivi des fiches mensuelles SAPEL
Taches particulières
Accueil des locataires à la loge pendant les heures d'ouverture
Surveillance Générale (notamment tous éléments relatifs à la sécurité des biens et des personnes)
Informe immédiatement sa hiérarchie de tous risques relatifs à la sécurité des biens et des personnes
En cas de danger immédiat prend les mesures pour préserver la sécurité des biens et des personnes
Demande à sa hiérarchie les travaux d'entretien nécessaires à la remise en état des éléments défectueux
Encadrement administratif du personnel de ménage (Villiers-Saint-Frédéric)
Organise le remplacement du personnel de ménage pour congés auprès du prestataire (Villiers-Saint-Frédéric)
Suivi des fiches mensuelles SAPEL Courriers de la société et suivi informatique (notamment les réclamations)
Services rendus aux locataires
Aide à l'organisation et participation à des événements festifs
Accueil et suivi des plannings des interventions des entreprises prestataires
Entretien des Bâtiments)
Balayage Lavage, des halls 3 fois/ semaine
Nettoyage Vitres et Boîtes aux lettres 3 fois/ semaine.
Entretien de propreté
Sortie et entrée des containers aux dates de passage
Nettoyage des locaux poubelles à chaque entrée de containers
Nettoyage des locaux vélos 1 fois / semaine chacun Nettoyage des locaux techniques 1 fois / semaine chacun Circulation diverse
Nettoyage des accès et circulations
Maintien en propreté des parkings
Ramassage des papiers sur les espaces extérieurs 2 fois /semaine
Nettoyage des cours et des trottoirs 1 à 2 fois / semaine
Taches spécifiques Relevé des compteurs généraux (Eau, Edf, Gdf)
Gestion du fond de caisse
Gestion du stock des produits d'entretien et des ampoules.
Organise son remplacement pour congés auprès du prestataire

Le profil recherché

Profil :

Vous avez un CAP de gardien d'immeuble avec une expérience similaire au sein d'un bailleur social.

Vous avez un bon relationnel.

Vous maîtrisez les outils informatique.